



COMUNE DI CECINA

PROVINCIA DI LIVORNO

**Relazione del responsabile del procedimento
ai sensi dell'articolo 18, comma 3, della LR 65/2014.**
Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE

Il sottoscritto Christian Ciampi Pianificatore Territoriale, quale Responsabile del Procedimento di formazione della VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PREMESSO che

- nella fase attuativa di alcune delle previsioni del Regolamento urbanistico è emersa la necessità di apportare correttivi, riassunti nella relazione tecnica, al fine di rendere meglio comprensibile la disposizione prescrittiva ivi contenuta, nel rispetto del "merito", già stabilito dal Consiglio Comunale con l'approvazione del R.U., ricalibrare interventi già legittimati dallo strumento vigente ed eliminare alcune incongruenze fra disposizioni equivalenti;
- è emersa la necessità di adeguare le NTA a sopravvenute modifiche alle normative regionali ed a specifica pronuncia giurisprudenziale;

RICHIAMATE

- la delibera C.C. n.38 del 09.03.2004 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi della LR 5/1995;
- la delibera C.C. n.20 del 28.02.2007 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi della LR 1/2005;
- la delibera C.C. n.16 del 27.03.2014 con la quale è stata approvata la Variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.55 della LR 1/2005;
- la delibera C.C. n.51 del 11.06.2015 con la quale è stata approvata la Variante di rettifica ed integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014;

PRESO ATTO CHE:

- la variante in oggetto risulta essere "semplificata" ai sensi dell'art.30 comma 2 della LR 65/2014 e s.m.i.;
- la variante in oggetto, ai sensi dell'art 16 comma 1 lettera e della LR 65/2014 e s.m.i., non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della suddetta legge;
- la variante in oggetto non necessita di nuove indagini geologico tecniche in quanto propone modifiche alle disposizioni normative che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, ai sensi DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, e che pertanto si è proceduto al deposito della certificazione dell'esenzione dall'effettuazione delle indagini geologico-tecniche presso Ufficio del Genio Civile di Livorno, unitamente alle specifiche schede relative alle indagini geologico – tecniche;

VISTI

- gli elaborati costituenti Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, presentati per l'adozione:

- *Relazione sulla modifica;*
- *Norme Tecniche di Attuazione – testo estratto coordinato;*
- *Schede variate – testo coordinato;*
- *Modifica TAV_P.01 Previsioni di Regolamento Urbanistico – nord (estratto)*

RILEVATA

- la compatibilità con gli obiettivi del Piano Strutturale vigente di cui alla deliberazione C.C. n.38 del 09.03.2004;
- la compatibilità delle previsioni con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale della Regione e della Provincia;

DATO ATTO che

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale Toscana del 27.03.2015, n.37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della provincia di Livorno è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.52 in data 29.03.09;

VERIFICATO che

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è coerente con:
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);
- il PTC (PTC) della provincia di Livorno;

DATO ATTO che:

- la variante in oggetto è stata sottoposta a procedura semplificata di verifica di assoggettabilità in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 comma 3 ter della LR 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.42 del 01.03.2016 è stato individuato quale "Autorità competente" per la VAS un apposito qualificato gruppo tecnico denominato "Nucleo Unificato di Valutazione (NUV)" costituito da tre membri interni all'Amministrazione Comunale individuati tra le figure dotate della necessaria competenza;
- vista la relazione motivata redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 comma 3 ter, con provvedimento n.686 del Presidente del NUV si è disposto di formalizzare, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 6-bis dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990, la conclusione del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità semplificata alla procedura di VAS della variante in oggetto; dando atto della esclusione dalla procedura di VAS;

RITENUTO

- per quanto sopra ed alla luce del contenuto della documentazione allegata variante in oggetto, che la stessa non presenta elementi di incompatibilità con gli atti di governo del territorio di riferimento di cui all'art.10 della LR 65/2014;

CERTIFICA

- ai sensi del comma 1 dell'art.18 della LR 65/2014, che il procedimento di Variante semplificata, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

e ACCERTA

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera a) della LR 65/2014, la coerenza della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato

con deliberazione n.37 del 27.03.2015 (PIT/PPR), e con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 231 dell'11 dicembre 2008;

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera b) della LR 65/2014 la coerenza della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico con il Piano Strutturale Comunale vigente;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera c) della LR 65/2014 il rispetto della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della suddetta legge, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera d) della LR 65/2014 che della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico non incide sull'attuale perimetrazione del territorio urbanizzato come definita dall'art.224 – "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato" della LR 65/2014 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera e) della LR 65/2014 il rispetto della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III della suddetta legge e del relativo regolamento d'attuazione;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera f) della LR 65/2014 il rispetto della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico delle disposizioni di cui al titolo V della suddetta legge e del relativo regolamento d'attuazione.

Cecina, 25.07.2016

Il Responsabile del Procedimento
Christian Ciampi
Pianificatore Territoriale
Pianificazione e sviluppo strategico del territorio
Comune di Cecina

